

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí



320

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

29.09.2021

NAŠE Č. J.:

MMB/0506903/2021/SLOT (DS)

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0506903/2021

Statutární město Brno

MČ Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Tereza Slováková

TELEFON:

+420 542 174 569

E-MAIL:

slovakova.tereza@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM:

26.10.2021

POČET LISTŮ:

1

Oprava bytu č. 2 v bytovém domě Hybešova 6 a změna účelu užívání na nebytový prostor – kancelář, parc. č. 1306/1 k.ú. Staré Brno

Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s opravou stávajícího bytu č. 2 v bytovém domě a změnou účelu užívání na nebytových prostor (kancelář) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroje tepla pro vytápění řešených prostor budou sloužit elektrické přímotopy. Pro přípravu TUV budou instalovány elektrické ohřívače. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací byla v rámci této akce dodržována základní technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště apod.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace neobsahuje všechny náležitosti dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití

před odstraněním na skládku. Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Bez připomínek.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky